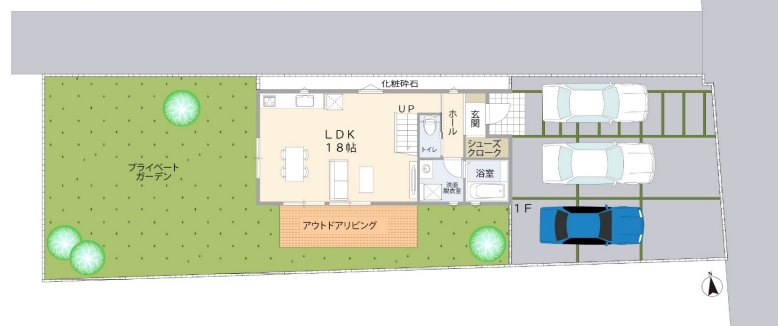
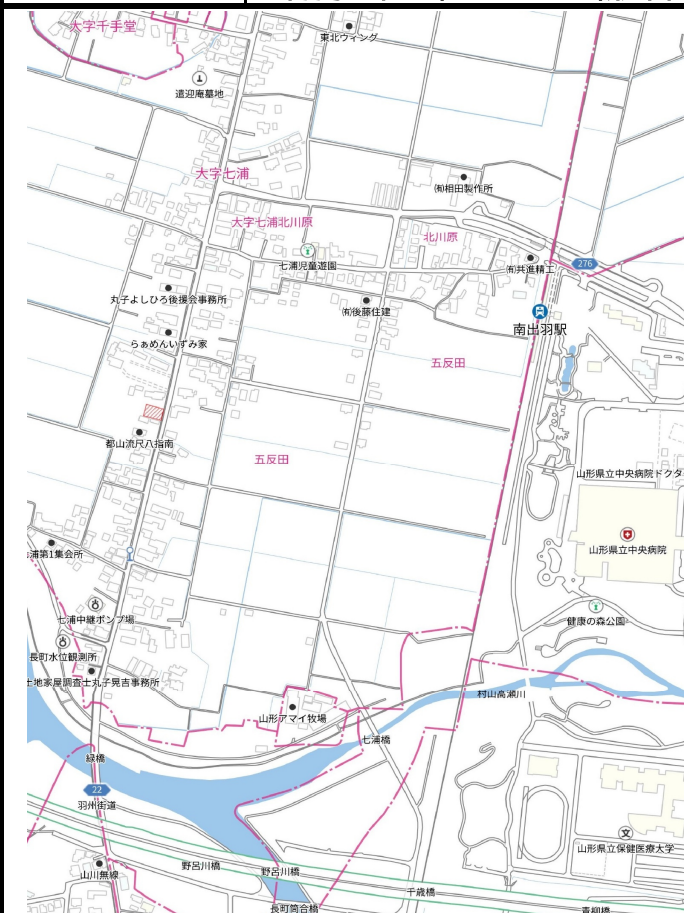


種目	新築一戸建	名称等	山形市大字七浦NO4	価格	3,180万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市大字七浦	交通	奥羽本線 南出羽駅 徒歩16分 車2分 最寄駅から1.1km
セールスポイント	【出羽小・第七中エリア】 山形市内や天童市への移動に便利な立地。 駅やスーパーが車で5分圏内にそろっています。				



土	面積	218.96㎡(66.23坪)
	面積基準	
地	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	公道 東 8.0m 接面 7.33m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
物	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヶ月で完成
	建築確認番号	第東日本23-17075号
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
設	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	出羽小学校 第七中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	売主	

備考
 価格に外構費は含まれておりません。
 水道加入金別途

山形県内14年連続着工棟数 No.1 (2009~2022年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL http://unitehouse.jp